

**PROVINCIA DI SAVONA**

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI  
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

## DESCRIZIONE

### DESCRIZIONE GENERALE

**Descrizione generale** (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

L'area in oggetto è costituita da un ampio appezzamento in lieve pendenza, situato a margine della carreggiata Nord dell'autostrada A10 Genova Ventimiglia e dell'area industriale Tirreno Power (ex centrale ENEL di Vado Ligure) ed in prossimità del borgo di Tiassano (Comune di Quiliano). Si tratta di un terreno "storicamente" a destinazione agricola, progressivamente abbandonato ed attualmente destinato dal PUC del Comune di Quiliano a "Distretto di trasformazione" Td58 - attività artigianali, industria tecnologicamente avanzata e medie e grandi strutture di vendita non alimentari. Sono presenti sul lotto alcuni immobili legati al mantenimento dei fondi ed attualmente, salvo rare eccezioni, in condizioni di degrado.

**Descrizione della struttura (area o immobile)** (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

L'area in oggetto è situata a margine del sito della centrale elettrica Tirreno Power (ex centrale ENEL di Vado Ligure), è percorso da una viabilità prettamente rurale e di difficoltosa accessibilità a causa della presenza dell'autostrada A10. La pendenza del versante collinare è modesta ed ha consentito nel tempo la coltivazione in terrazzamento di alberi da frutta. Attualmente le colture sono in stato di abbandono, come pure gli edifici rurali legati alla conduzione dei fondi.

**Punti di forza** (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

Di notevole interesse la posizione a margine delle aree Tirreno Power, in vista di una prossima riconversione del sito industriale, e la prossimità del lotto alla piattaforma Maersk, in fase di realizzazione presso il porto di Vado Ligure. La vicinanza dell'autostrada consente anche di poter prevedere la realizzazione di un casello ad hoc e la

	vicinanza della rete ferroviaria offre ulteriori agevolazioni per il traffico merci
<b>Proprietario</b> <i>(generalità o denominazione giuridica)</i>	Famiglie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Delfino</li> <li>• Rebella</li> <li>• Genta</li> <li>• Brignone</li> <li>• Podestà</li> <li>• Siri</li> </ul> Società: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ALFA COSTRUZIONI</li> </ul> Comune di Quiliano
<b>Dati catastali</b> <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	Comune di Quiliano, Fg 52, mapp. 154,155, 159, 164, 371, 170, 171, 428, 166, 165, 162, 163, 161, 158, 153, 383, 384, 386, 385, 277, 423, 207, 370, 156, 192, 193, 194, 156, 370, 207, 277, 423, 424, 206, 205, 204, 203, 202, 419, 201, 196, 200, 191, 195
<b>Prossimità ai trasporti pubblici</b> <i>(distanza entro 25 km)</i>	
Ferrovia	<b>X</b>
Autostrada	<b>X</b>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<b>X</b>
<b>Agente</b>	
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
<b>Tipo di opportunità</b>	
<b>Area</b>	<b>X</b>
<b>Immobili</b>	<input type="checkbox"/>
<b>1.AREA</b>	
<b>Numero di Lotti</b> <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	4
<b>Lotto n. 1</b>	<b>Td58 I - mq 52.000</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X

Industriale (mq)	<input type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq 52.000)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (40% della Sup. fondiaria)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lotto n. 2</b>	<b>Td58 II – mq 24.000</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq 24.000)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (40% della Sup. fondiaria)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lotto n. 3</b>	<b>Td58 III – mq 53.300</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq 53.300)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (40% della Sup. fondiaria)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lotto n. 4</b>	<b>Td58 IV – mq 6.400</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq 6.400)	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Limitazione attività economiche</b>	<b>X</b>
<b>Superficie fondiaria totale (40% della Sup. fondiaria)</b>	<b>X</b>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	<i>40% della Sup. fondiaria</i>
<b>Altezza massima di costruzione</b>	H Max m. 12,00 – n° 3 piani
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <b>X</b> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <b>X</b> No <input type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	Vincolo di fascia autostradale Vincolo linea elettrica alta tensione
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
<b>Edifici esistenti</b> <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	n° 3
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	Gli immobili presenti nel sito sono a carattere rurale e destinati alla conduzione dei fondi agricoli
<b>Permessi necessari</b>	<b>P.U.O.</b>
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<b>X</b>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
<b>Tipo di procedura</b> <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
<b>Tempi di procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <b>X</b> No <input type="checkbox"/>

<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	Una porzione del sito è sottoposto a Vincolo di fascia autostradale (L. n. 765 del 1967) Una porzione del sito è sottoposto a Vincolo elettrodotti alta tensione (D.M. 29/05/08)
<b>Fascia di costo</b> <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da ..... A .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b> <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	
<b>Immobilabile n.1</b> <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
<b>Superficie coperta</b> <i>(mq)</i>	
<b>Superficie utile lorda</b> <i>(mq)</i>	
<b>Accessori</b> <i>(Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</i>	
<b>Condizioni</b> <i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	
<b>Tipo di procedura</b> <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

<b>Presenza di eventuali vincoli</b> <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da ..... A .....

Data, 01/06/2017 Firma leggibile per esteso Luigi Ruballo